



2-Feld-Tennishalle

mit Nebengebäude (200 qm)

erbaut 2017

170 Mitglieder – kein Eigenkapital





Projektvorstellung und Planung





2-Feld-Tennishalle

Sandplatz – Conipur Pro Clay

LED Beleuchtung 500 Lux

Gasdunkelstrahler



Nebengebäude ca. 200 qm

Umkleiden & sanitäre Anlagen

zwei Bewegungsräume

Vorstandsbüro

Zeitschiene

- 31. März 2015 Förderantrag Stadt Rodgau
- 4. Juni 2015 offizielle Info an Mitglieder
- 31. Oktober 2016 Votum Mitglieder
- 20. Dezember 2016 Spatenstich
- 16. März 2017 Baugenehmigung
- 29. März 2017 Baubeginn
- 18. September 2017 Start erste Wintersaison
- 15. April 2018 Einweihung Nebengebäude



Kalkulation 2016

Ca. 15%
Mehrkosten
bis
Fertigstellung

DIN 276	Kalkulation	Netto Anschaffungs- kosten	Vorsteuer	Brutto- Anschaffungs- kosten
200	Herrichten und Erschließen	33.500,00 €	6.365,00 €	39.865,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	670.150,00 €	127.328,50 €	797.478,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	110.750,00 €	21.042,50 €	131.792,50 €
500	Außenanlagen	4.750,00 €	902,50 €	5.652,50 €
700	Baunebenkosten	35.800,00 €	6.802,00 €	42.602,00 €
	Eigenleistung	16.900,00 €		16.900,00 €
	GESAMTKOSTEN	871.850,00 €	162.440,50 €	1.034.290,50 €
	Gesamtkosten ohne Eigenleistung	854.950,00 €	162.440,50 €	1.017.390,50 €

Finanzierung (Plan)

Kosten nach DIN 276:		1.017.390,50 €
Für Zinszahlungen im 1.Jahr		30.000,00 €
Kreditaufnahme:		1.047.390,50 €
Basis für Zuschussberechnung netto		871.850,00 €
Zuschuss Stadt Rodgau	Zusage:	140.670,18 €
Zuschuss Kreis OF	10% v. netto	87.185,00 €
Zuschuss LSB	Zusage:	7.670,00 €
Zuschuss HMDIS	Antrag i.B.	200.000,00 €
Summe Zuschüsse		435.525,18 €
Vorsteuer		162.440,50 €
Bankkredit für Zuschüsse und Vorsteuer		597.965,68 €

ca. 30 - 40%
Zuschüsse

Darlehen (Plan)

Aufteilung in drei Kreditformen	€
Bankkredit für Zuschüsse und Vorsteuer	600.000,00 €
Bankkredit für Anschaffungskosten	340.000,00 €
Privatdarlehen	110.000,00 €
	1.050.000,00 €

nach Erhalt der Zuschüsse und Vorsteuer direkt getilgt

Plan Tilgung nach 18 Jahren

Plan Tilgung nach 13 Jahren

Nebenkosten



Wartung Lüftung
& Heizung



Versicherung



Buchungssystem
inkl. Internet



Gas



Wasser



Strom

In 2023 ca. 16.000 € plus Personalkosten Mini-Jobber (Platzwart & Reinigungskraft)



Miriam Seib
vorstand@tsg-rodgau.de
www.tsg-rodgau.de