



Tennishallen

Neubau und Sanierung



www.ais-hallenbau.de

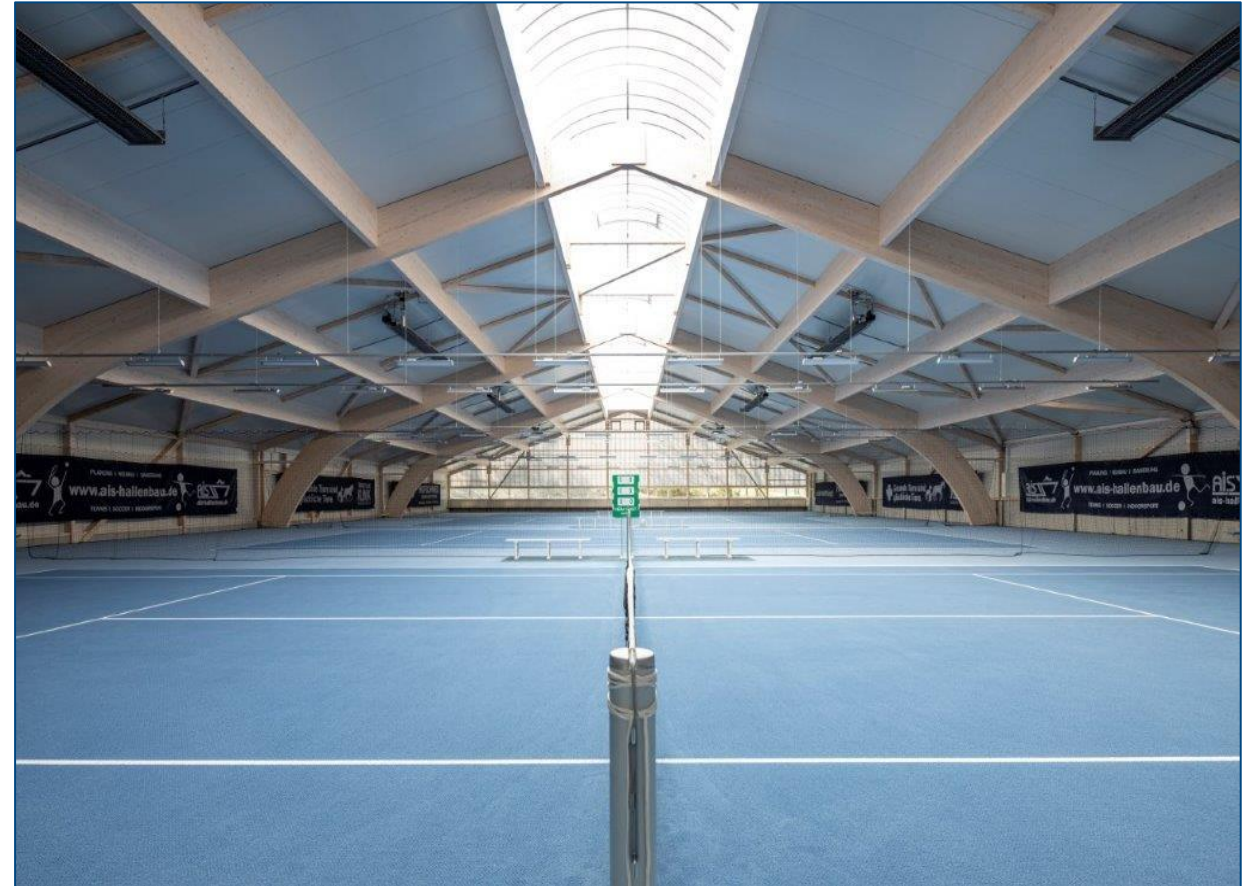
**AIS MANAGEMENTGESELLSCHAFT FÜR INDUSTRIE-, SPORT-, UND
FREIZEITHALLENBAU mbH**
Hauptstraße 57, 57644 Hattert, Tel. 0 26 62 / 94 49 126, info@ais-hallenbau.de



PADBERG Projektbau GmbH
Blumenstraße 7, 56244 Schenkelberg
02626 142 49 57
mail@padberg-projektbau.de

Themen

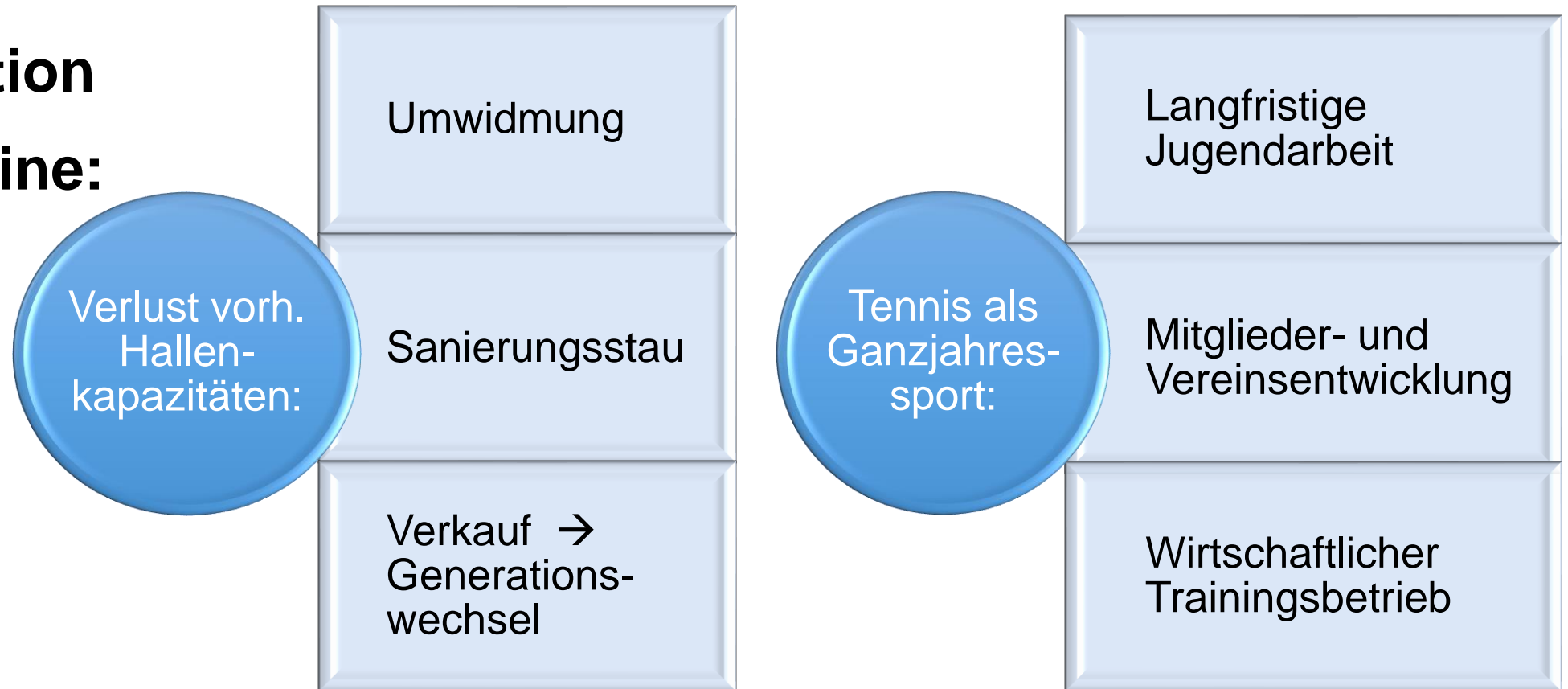
1. **Tennishallenneubau**
2. **Tennishallensanierung**
3. **Kosten / Einsparpotential**
4. **Ausblick**



I. Tennishallenneubau

Marktsituation

Tennisvereine:



Argumente für den Tennishallen-Neubau

- Wegbrechen vorhandener Hallenkapazitäten
- Sicherung von Jugendarbeit und Mitgliederentwicklung
- Zinssituation
- Fördermittel
- Nutzung vorhandener Flächen
- Nutzung vorhandener Infrastruktur

Argumente gegen den Tennishallen-Neubau

- ▣ Starker Rückgang der Mitgliederzahlen
- ▣ Überalterung der Mitgliederstruktur
- ▣ Fehlendes Eigenkapital
- ▣ Steigende Forderungen des Gesetzgebers

Ausführungsbeispiele

Definition Top - Tennishalle?

- Betreiber
- Spieler

1. Tragkonstruktion

„Alles eine Frage des Geschmacks ?“

- Stahl
- Holz
- Beton (?)

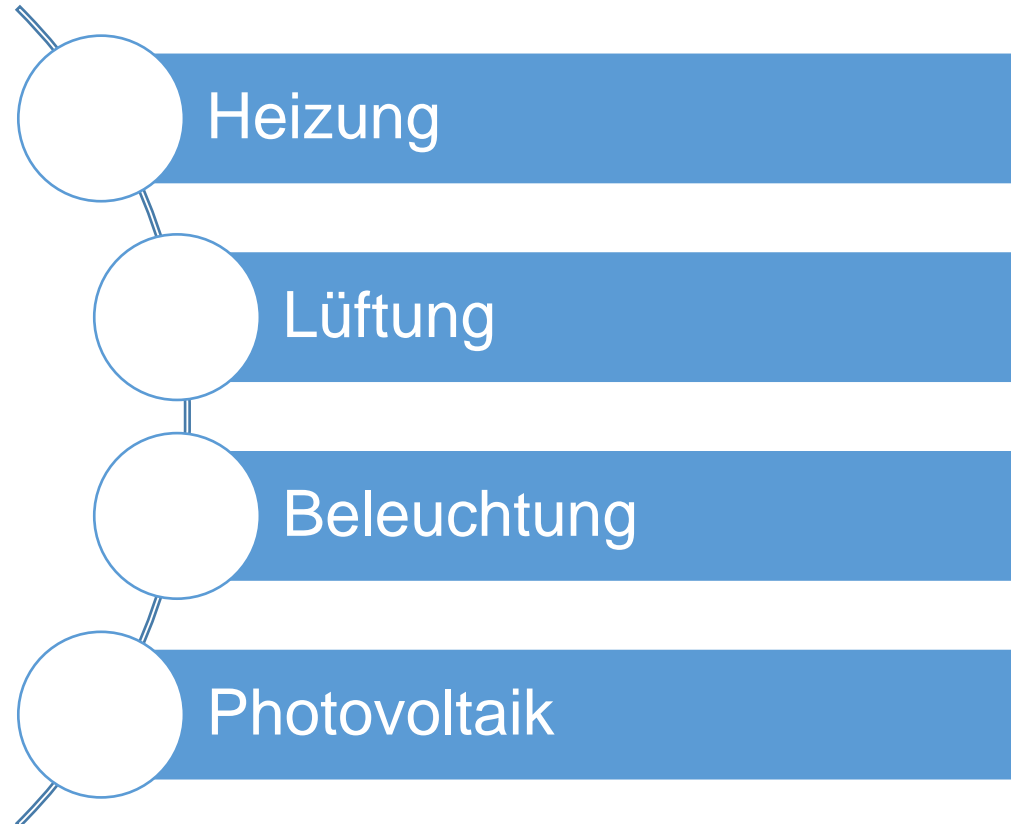


2. Dach und Wand

Wirtschaftlichkeit
gibt die
Ausführung
vor:

- Sandwichelemente
- Hohlkammerlichtplatten
- Dachlichtbänder
- Klarglasfenster
- Türen und Tore

3. Haustechnik

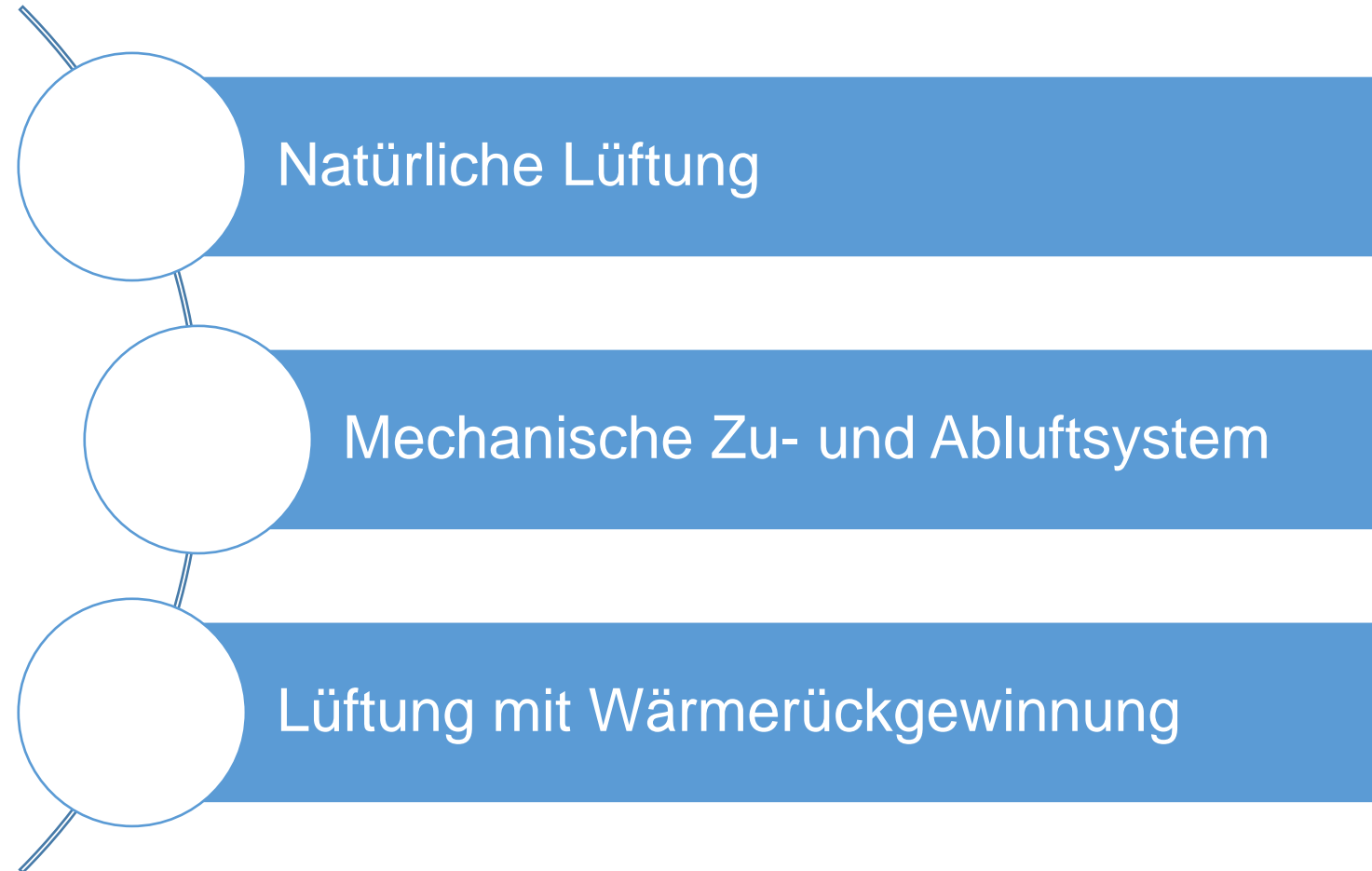


Heizung

- Betriebskosten sind nutzungsabhängig!
- Heizung – verschiedene Systeme mit unterschiedlichen Vor- und Nachteilen



Belüftung



Beleuchtung

Lichtniveau



Blendfreiheit



Gleichmäßigkeit



Beleuchtungsklasse I:

Hochleistungswettkämpfe,
Hochleistungstraining;
Zuschauer:
große Sehentfernung

Beleuchtungsklasse II:

Wettkämpfe mit mittlerem
Niveau, Leistungstraining;
Zuschauer:
mittlere Sehentfernung

Beleuchtungsklasse III:

Einfache Wettkämpfe
(meist ohne Zuschauer),
Training, allgemeiner
Schul- und Freizeitsport.

A.4 Klasse	Tennis Horizontale Beleuchtungsstärke $E_{h,av}$ [lx]	Gleichmäßigkeit $E_{h,min} / E_{h,av}$
I	750	0,7
II	500	0,7
III	300	0,5

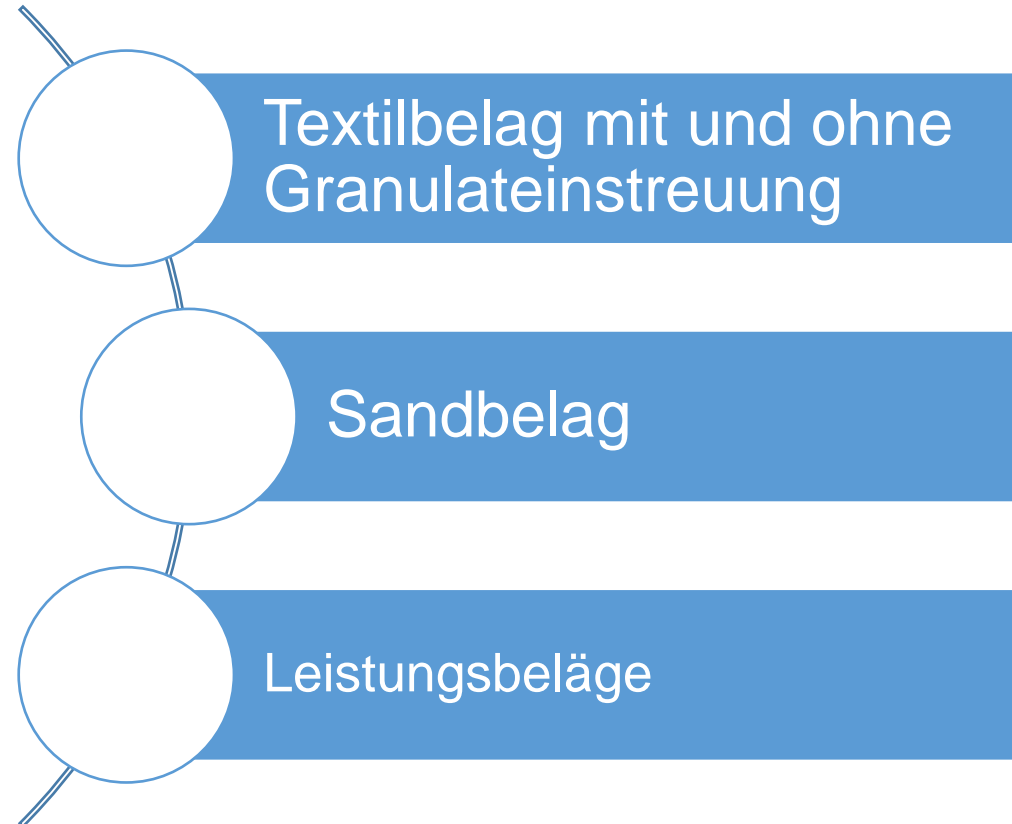
Photovoltaik



**Pflicht: nur für landeseigene
Neubau- und
Bestandsgebäude**

4. Sportboden

Wer bezahlt?



5. Digitalisierung



6. Sonstiges

Videoüberwachung

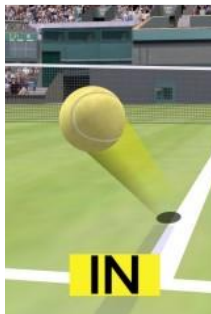


Video-Systeme



Playsight

Quelle: Tennismagazin.de



Hawk-Eye

Quelle: worldtennismagazin.com



Wingfield

Quelle: wingfield.io

Beispiel NEUBAU



Beispiel NEUBAU



Beispiel NEUBAU



I. Tennishallensanierung



Betriebskosten

Sanierungsstau

Umsatzrückgang

Motivation zur Hallensanierung:

WICHTIG:



Intensive

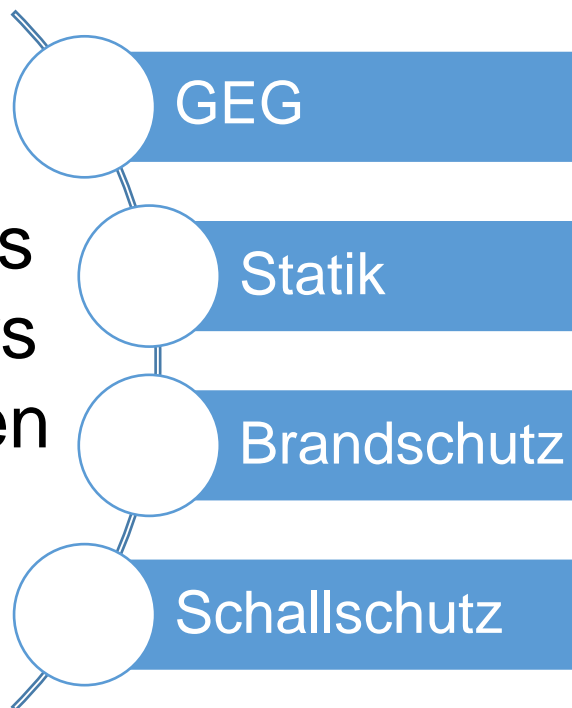
Bestandsaufnahme



Ausreichende Reserven

1. Wärme gedämmte Hülle

Vorgaben des Gesetzgebers regulieren den Umfang!



2. ASBEST

Häufige
Asbestquellen in
Tennishallen:

Dachmaterialien:
Asbestzementplatten (z. B.
Wellplatten).

Wandverkleidungen:
Asbesthaltige
Faserzementplatten.

Bodenbeläge: Asbesthaltiger
Kleber oder Vinylplatten.

Technische Anlagen:
Isolierungen von Heizungs-
und Lüftungsrohren.

Untersuchungspflicht:
Gefährdungsbeurteilung
nach TRGS 519

3. Kosten und Einsparpotential, Betriebskosten



Richtpreis Neubau



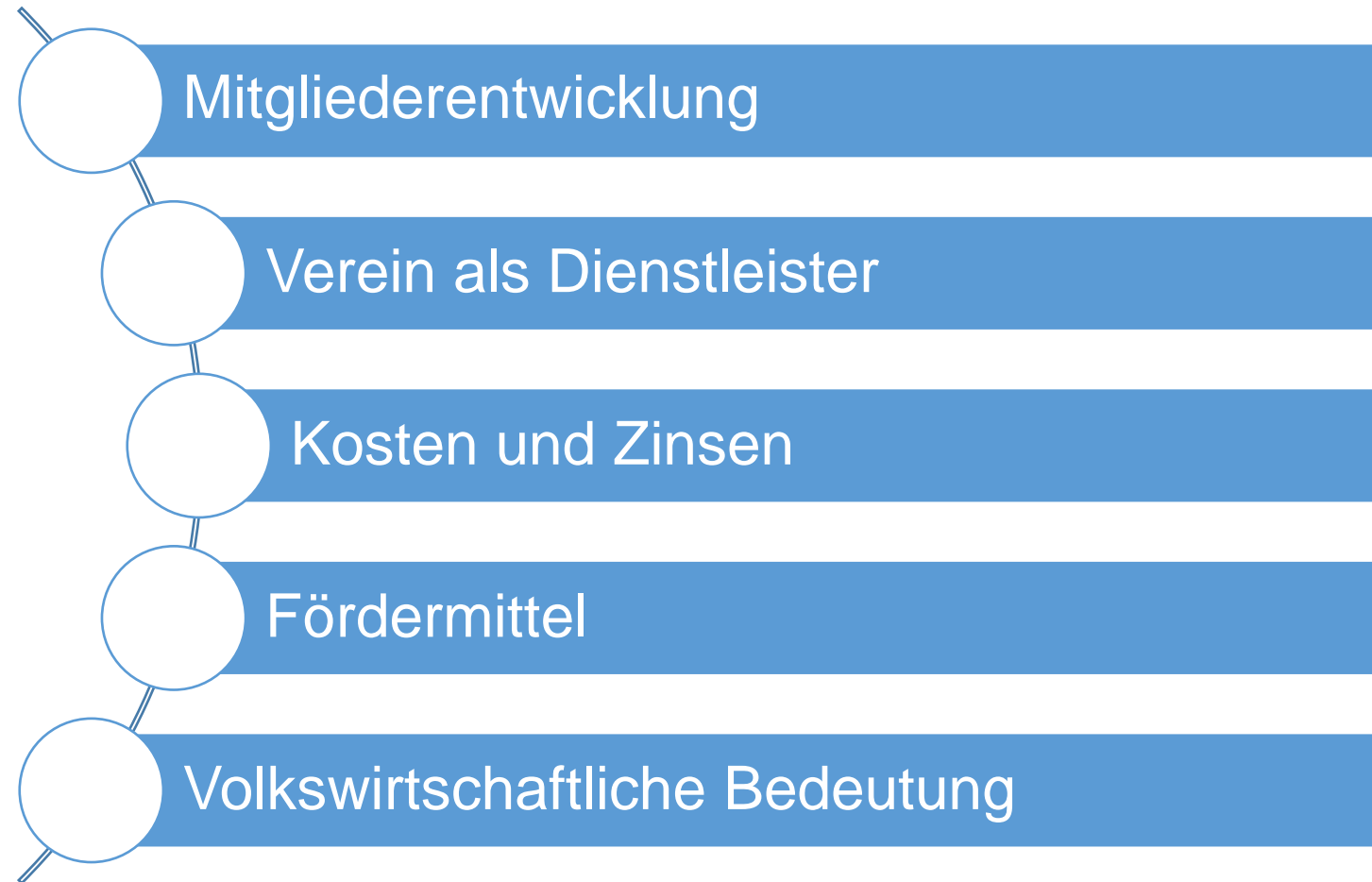
Richtpreis Sanierung

- Beleuchtung (ähnlich wie im Neubau)
- Finanzierung muss geklärt sein
- Fördermittel können in Anspruch genommen werden
- Reserven sind im Bestand / bei der Sanierung unerlässlich

Kostenfallen und Einsparmöglichkeiten



4. Ausblick



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Martin Rodi

GF AIS Hallenbau GmbH

Hauptstraße 57

57644 Hattert

Tel. 0 26 62 / 94 49 126

info@ais-hallenbau.de

Markus Padberg

GF PADBERG Projektbau GmbH

Blumenstraße 7

56244 Schenkelberg

Tel. 0 26 26 / 14 24 957

mail@padberg-projektbau.de